

ECKDATEN ZUM
NACHVERDICHTUNGSPROJEKT
MÜNCHEN FÜRSTENRIED WEST - X GEBÄUDE



Bauherr	Quartier Fürstenried West GmbH & Co. Geschl. INKVKG
Leistungsumfang	Zweistöckige Gebäudeaufstockung an neun Bestandhäusern in modularer Holzbauweise inkl. Bestandssanierung
Gebäudeklasse	5

Fertigstellung	2025
Bauzeit	7 Monate pro Haus

Energieerzeugung	Hybridsystem bestehend aus Nahwärme + Wohnungsstationen
Energieeffizienz	KfW 55

Anzahl der Häuser und Geschosse	4 Häuser je 2 Geschosse
Anzahl der Module	600
Anzahl der Wohnungen	30
BGF	4.223

Material Wände	Kreuzlagenholz
Material Fassaden	Nordische Fichte
Material Treppenhaus	Kreuzlagenholz
Material Geschossdecke	Kreuzlagenholz

Montage von zeitgesteuert angelieferten Fertigteilenelementen in der Fertigungsstraße nahe dem Baugrundstück. Anschließend Versetzen der Module auf der Hochbaustelle zum fertigen Gebäude.